



Утверждаю
 Директор ГБУ ЦОЖ "Центр жилищных работ Babushkinsky District Center for Housing and Communal Services"
 Е.В. Волкова

Платные услуги

Расценки на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме

*Стоимость работ указана с НДС в размере 18% и не включает стоимость используемых деталей и материалов

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Предельная стоимость	
			Для граждан, не имеющих льгот	Для льготных категорий граждан
Санитарно-технические работы				
1	Отключение стояков			
	Отключение стояков ХВС/ГВС на 2 часа (за 1 стояк ВС)	шт.	1900	1500
	Коммерческое отключение стояка ХВС/ГВС (при проведении работ сторонней организацией) на 2 часа (за 1 стояк ВС)	шт.	3200	2500
	Отключение стояка ЦО (не в отопительный период) на 2 часа	шт.	1900	1500
	Отключение стояка ЦО (не в отопительный период) при работе сторонней организации на 2 часа	шт.	3200	2500
2	Выход специалиста			
	Выход специалиста для осмотра	выход	380	300
	Выход специалиста для осмотра и консультации (с составлением сметы)	выход	630	500
3	Трубопроводы			
	Демонтаж всех трубопроводов d от 15 мм до 25 мм	п.м.	63	50
	Демонтаж всех трубопроводов d от 32 мм до 50 мм	п.м.	100	80
	Демонтаж всех трубопроводов d от 65 мм до 100 мм	п.м.	150	120
	Демонтаж всех трубопроводов d от 125 мм до 150 мм	п.м.	190	150
	Монтаж стальных трубопроводов d 15 мм до 25 мм	п.м.	320	250
	Монтаж стальных трубопроводов d от 32 мм до 50 мм	п.м.	400	320
	Монтаж стальных трубопроводов d от 65 мм до 100 мм	п.м.	490	390

	Монтаж стальных трубопроводов d от 125 мм до 150 мм	п.м	630	500
	Монтаж трубопроводов из металлопластиковых труб d от 16 мм до 20 мм	п.м	200	153
	Монтаж трубопроводов из металлопластиковых труб d от 25 мм до 32 мм	п.м	220	176
	Монтаж трубопроводов из полипропилена d от 20 мм до 25 мм	п.м	250	200
	Монтаж трубопроводов из полипропилена d от 32 мм до 50 мм	п.м	350	280
4	Сварочные работы	п.м.	750	600
	Сварочные работы d от 15 мм до 20 мм	шов	130	100
	Сварочные работы d от 25 мм до 32 мм	шов	190	150
	Сварочные работы d от 40 мм до 50 мм	шов	250	200
	Сварочные работы d от 65 мм до 100 мм	шов	320	250
	Сварочные работы d от 125 мм до 150 мм	шов	380	300
5	Радиаторы			
	Демонтаж радиатора чугунного	секция	100	80
	Демонтаж радиатора биметаллического	секция	63	50
	Демонтаж конвектора	шт.	380	300
	Монтаж радиаторов чугунных	секция	700	600
	Монтаж радиаторов биметаллических	секция	700	600
	Монтаж конвекторов	шт.	2800	2200
	Замена пробок радиатора	шт.	190	150
6	Запорно-регулирующая арматура			
	Демонтаж запорно-регулирующей арматуры d от 15 мм до 25 мм	шт.	190	150
	Демонтаж запорно-регулирующей арматуры d от 32 мм до 50 мм	шт.	250	200
	Демонтаж запорно-регулирующей арматуры d от 65 мм до 100 мм	шт.	380	300
	Демонтаж запорно-регулирующей арматуры d от 125 мм до 150 мм	шт.	440	350
	Монтаж запорно-регулирующей арматуры d от 15 мм до 25 мм	шт.	860	740
	Монтаж запорно-регулирующей арматуры d от 32 мм до 50 мм	шт.	960	850
	Монтаж запорно-регулирующей арматуры d от 65 мм до 100 мм	шт.	2000	1500
	Монтаж запорно-регулирующей арматуры d от 125 мм до 150 мм	шт.	3000	2200
	Нарезка резьбы d от 15 мм до 25 мм	ед.	190	120
	Нарезка резьбы d от 32 мм до 50 мм	ед.	250	180
7	Опрессовка системы после проведенных работ	м.	50	47
8	Канализация			
	Демонтаж фитинга чугунной канализационной трубы d 50 мм	шт.	630	500

Демонтаж фитинга чугунной канализационной трубы d 100 мм	шт.	1300	1000
Монтаж канализационных труб ПВХ d от 32 мм до 50 мм	п.м	130	100
Монтаж канализационных труб ПВХ d от 80 мм до 100 мм	п.м	190	150
Монтаж чугунных канализационных труб d 50 мм	п.м	380	300
Монтаж чугунных канализационных труб d 100 мм	п.м	563	450
Монтаж фитинга канализационной трубы ПВХ d от 32 мм до 50 мм	шт.	38	30
Монтаж фитинга канализационной трубы d от 80 мм до 100 мм	шт.	100	80
Монтаж чугунной канализационной трубы d 50 мм	шт.	113	90
Монтаж чугунной канализационной трубы d 100 мм	шт.	300	240
9 Унитаз			
Демонтаж унитаза с бачком без сохранения	шт.	630	500
Демонтаж унитаза с бачком с сохранением	шт.	1300	1000
Монтаж унитаза	шт.	1300	1000
Установка унитаза с бачком (в сборе) на подготовленное место	шт.	2250	1800
Заделка пола после демонтажа старого унитаза	точка	500	400
Сборка смывного бачка с монтажом на унитаз	ед.	1500	1200
Ремонт/замена сливного механизма унитаза (или его деталей)	шт.	1000	800
Ремонт/замена шарового клапана унитаза (или его деталей)	шт.	630	500
Замена гофры	шт.	380	300
Устранение засора унитаза	ед.	630	500
Устранение сложного засора со снятием унитаза	шт.	3200	2500
Укрепление расшатанного унитаза без демонтажа	шт.	380	300
Смена сиденья унитаза	шт.	250	200
Замена гибкой подводки	шт.	320	250
10 Смесителя			
Демонтаж душевого смесителя	шт.	190	150
Демонтаж смесителя кухонной мойки	шт.	230	180
Демонтаж смесителя раковины	шт.	263	210
Замена душевого смесителя	шт.	1100	850
Замена смесителя кухонной мойки	шт.	1630	1300
Замена смесителя раковины	шт.	1900	1500
Замена гибкой подводки смесителя (без учета демонтажа смесителя, раковины или мойки)	шт.	440	350
Замена картриджа в смесителе	шт.	630	500
Замена кран-буксы	шт.	380	300
Замена маховичка вентильной головки или ручки переключателя на смесителе	шт.	130	100
Мелкий ремонт смесителя без демонтажа	шт.	190	150
Установка фильтра грубой очистки	шт.	500	400
11 Раковины, мойки			

	Демонтаж раковины	шт.	940	750
	Демонтаж кухонной мойки	шт.	630	500
	Установка раковины и подстоля типа «Мойдодыр»	комп.	1900	1500
	Установка раковины типа «Тюльпан»	комп.	1500	1200
	Установка раковины типа «Кувшинка» над стиральной машинкой	комп.	1500	1200
	Установка раковины на кронштейны	комп.	1300	1000
	Установка кухонной мойки с подстолем	комп.	1300	1000
	Сборка подстоля для кухонной мойки	комп.	1000	800
	Установка кухонной мойки врезной на готовое место	шт.	1000	800
	Демонтаж сифона	шт.	250	200
	Монтаж сифона	шт.	380	300
	Замена сифона	шт.	630	500
	Ремонт сифона	шт.	440	350
	Устранение засора сифона	шт.	500	400
	Навес зеркала (в зависимости от размеров и конструкции зеркала)	шт.	750 - 1900	600 - 1500
	Установка (полочки, мыльницы, крючки, бумагодержатели и т.п.)	шт.	190 - 630	150 - 500
12	Ванны			
	Демонтаж стальной ванны без сохранения	шт.	630	500
	Демонтаж «стандартной» акриловой ванны без сохранения	шт.	1500	1200
	Демонтаж чугунной ванны без сохранения	шт.	1300	1000
	Демонтаж стальной ванны с сохранением	шт.	750	600
	Демонтаж «стандартной» акриловой ванны с сохранением	шт.	1800	1440
	Демонтаж чугунной ванны с сохранением	шт.	1500	1200
	Демонтаж обвязки ванны	шт.	380	300
	Демонтаж старой обвязки ванной с расчеканкой труб и выпилом слива	шт.	1500	1200
	Установка стальной ванны	шт.	2300	1800
	Установка «стандартной» акриловой ванны (на готовую раму)	шт.	2500	2000
	Установка чугунной ванны	шт.	2900	1950
	Монтаж обвязки ванной (пластик)	шт.	630	500
	Монтаж обвязки ванной (медь-латунь)	шт.	1000	800
	Смена выпуска у ванны	шт.	640	500
	Смена перелива у ванны	шт.	480	370
	Устранение засора ванны без разборки сифона	шт.	380	300
	Устранение засора ванны с разборкой сифона	шт.	750	600
13	Полотенцесушитель			
	Демонтаж полотенцесушителя	шт.	630	500
	Установка полотенцесушителя на подготовленное место	шт.	2900	2150
	Замена полотенцесушителя с монтажом перемычки, запорной арматуры и подводок (на трубы d от 15 мм до 20 мм)	шт.	12500	10000

	Замена полотенцесушителя с монтажом перемычки, запорной арматуры и подводок (на трубы d от 25 мм до 32 мм)	шт.	13800	11000
14	Стиральные и посудомоечные машины			
	Демонтаж стиральной или посудомоечной машины	шт.	630	500
	Подключение отдельно стоящей стиральной или посудомоечной машины (на готовые коммуникации)	шт.	1300	1000
	Подключение отдельно стоящей стиральной или посудомоечной машины (с доработкой коммуникаций по подключению к водопроводу и канализации)	шт.	2500	2000
	Подключение встраиваемой стиральной или посудомоечной машины (на готовые коммуникации)	шт.	1900	1500
	Подключение встраиваемой стиральной или посудомоечной машины (с доработкой коммуникаций по подключению к воде и сливу)	шт.	3200	2500
15	Прочее			
	Монтаж перемычки на трубопроводы (на трубы d от 15 мм до 20 мм)	шт.	8200	6500
	Монтаж перемычки на трубопроводы (на трубы d от 25 мм до 32 мм)	шт.	8800	7000
	Устранение течи в присоединениях гибкой подводки к трубопроводам	соед.	150	120
Электромонтажные работы				
1	Демонтаж электропроводки	п.м	63	50
2	Установка крючка под люстру	шт.	320	250
3	Установка люстры простой	шт.	563 - 750	450 - 600
4	Установка светильника потолочного	шт.	750 - 1000	600 - 800
5	Установка галогенного/точечного светильника	шт.	380	300
6	Установка трансформатора	шт.	380	300
7	Установка бра	шт.	563	450
8	Установка люстры с вентилятором	шт.	630	500
9	Монтаж эл. звонка с подключением	шт.	750	600
10	Монтаж вентилятора на подготовленное место (с подключением)	шт.	630	500
11	Прокладка и закрепление провода (гофры) в штробе	п.м	400	320
12	Прокладка открытой проводки			
	По бетону	п.м	250	200
	По кирпичу	п.м	200	160
	По пенобетону, гипсолиту	п.м	175	140
	По ГКЛ	п.м	150	120
13	Монтаж кабель-канала			
	По бетону	п.м	350	280
	По кирпичу	п.м	230	180
	По пенобетону, гипсолиту	п.м	200	160
	По ГКЛ	п.м	190	150
14	Прокладка гофры			

	По бетону	п.м	380	300
	По кирпичу	п.м	280	220
	По пенобетону, гипсолиту		250	200
	По ГКЛ	п.м	230	180
15	Укладка провода в кабель-канал	п.м	80	60
16	Затяжка провода в гофру	п.м	100	80
17	Высверливание отверстий под монтаж подрозетника d 65-70 мм.			
	В бетоне	шт.	380	300
	В кирпиче	шт.	320	250
	В пенобетоне, гипсолите	шт.	250	200
	В ГКЛ	шт.	100	80
18	Высверливание отверстий под монтаж распаячной коробки d 80 мм.			
	В бетоне	шт.	413	330
	В кирпиче	шт.	350	280
	В пенобетоне, гипсолите	шт.	290	230
	В ГКЛ	шт.	130	100
19	Монтаж подрозетника d 65-70 мм. или распаячной коробки d 80 мм	шт.	63	50
20	Монтаж механизма (розетка, выключатель и т.п.)	шт.	313	250
21	Замена механизма (розетка, выключатель и т.п.)	шт.	500	400
22	Замена «блочка»	шт.	1500	1200
23	Монтаж накладной розетки, выключателя, распаячной коробки	шт.	450	350
24	Замена накладной розетки, выключателя, распаячной коробки	шт.	500	400
25	Монтаж автомата, УЗО на подготовленное место (с подключением)			
	Однополюсной	шт.	380	300
	Двухполюсной	шт.	500	400
	Трехполюсной	шт.	630	500
	Четырехполюсной	шт.	750	600
26	Замена автомата, УЗО			
	Однополюсной	шт.	525	420
	Двухполюсной	шт.	625	540
	Трехполюсной	шт.	850	670
	Четырехполюсной	шт.	950	760
27	Отключение электроэнергии для замены оборудования (для юрлиц) не более 3 часов		1900	1500
Строительно-отделочные работы				
1	Штробы			
	Изготовление штроб размером до 25x25 мм. в бетоне	п.м	320	250
	Изготовление штроб размером до 25x25 мм. в кирпиче	п.м	450	200
	Изготовление штроб размером до 25x25 мм. в пенобетоне, гипсолите	п.м	190	150

Изготовление штроб размером до 25x25 мм. в ГКЛ	п.м	130	100
Изготовление штроб размером до 45x25 мм. в бетоне	п.м	525	420
Изготовление штроб размером до 45x25 мм. в кирпиче	п.м	450	350
Изготовление штроб размером до 45x25 мм. в пенобетоне, гипсолите	п.м	350	280
Изготовление штроб размером до 45x25 мм. в ГКЛ	п.м	220	170
Изготовление штроб размером до 45x45 мм. в бетоне	п.м	725	580
Изготовление штроб размером до 45x45 мм. в кирпиче	п.м	525	420
Изготовление штроб размером до 45x45 мм. в пенобетоне, гипсолите	п.м	450	360
Изготовление штроб размером до 45x45 мм. в ГКЛ	п.м	320	250
Изготовление штроб размером до 70x70 мм. в бетоне	п.м	950	750
Изготовление штроб размером до 70x70 мм. в кирпиче	п.м	650	560
Изготовление штроб размером до 70x70 мм. в пенобетоне, гипсолите	п.м	620	480
Изготовление штроб размером до 70x70 мм. в ГКЛ	п.м	480	380
Заделка штроб	п.м	100	80
2 Отверстия			
Сверление сквозных отверстий d до 20 мм.	шт.	190	150
Сверление сквозных отверстий d до 40 мм.	шт.	320	250
Сверление сквозных отверстий d до 60 мм.	шт.	570	450
3 Ремонт штукатурки			
стен	м2	850	680
потолков	м2	940	750
4 Сплошное выравнивание полимерцементным раствором			
стен	м2	250	200
потолков	м2		250
5 Разборка плиточной облицовки (без сохранения материала)			
стены	м2	320	350
пола	м2	450	340
6 Облицовка стен керамическими плитами			
Размер плиток (150x150) при толщине шва 1-2мм	м2	1100	880
Размер плиток (100x100; 150x75) при толщине шва 3-5мм	м2	1120	890
Установка плиток бордюрных и фризовых	п.м	125	100
7 Ремонт пола перед укладкой керамических плиток			
С заделкой выбоин S<0.5кв.м	место	450	355
С заделкой выбоин S<1кв.м	место	800	640
8 Поштучная укладка керамических напольных плиток S<5кв.м			
Размер напольной плитки 100x100мм	м2	850	680
Размер напольной плитки 150x150мм	м2	825	660
Размер напольной плитки 200x200мм	м2	810	650
9 Поштучная укладка керамических напольных плиток S<10кв.м			
Размер напольной плитки 100x100мм	м2	820	640
Размер напольной плитки 150x150мм	м2	800	620

	Размер напольной плитки 200х200мм	м2	790	610
10	Установка специальных плиток			
	Карнизных или угловых (фасонных)	м2	170	130
	Цокольных или плинтусных	м2	170	130
11	Улучшенная масляная окраска поверхностей с расчисткой старой краски до 35%			
	Потолков	м2	400	320
	Стен	м2	325	260
	Полов	м2	250	200
	Окон (применён К=2,8)	м2	2260	1810
	Дверей (применён К=2,7)	м2	1160	930
	Дверей с остеклением (применён К=1,8)	м2	800	620
12	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей			
13	Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей			
14	Окраска поверхностей водоземлюсионной краской			
	Потолков	м2	275	220
	Стен	м2	220	170
15	Окраска металлических поверхностей масляными составами			
	Радиаторов ребристых, труб, регистров	м2	320 - 430	250 - 340
	Решеток трубопроводов d<50мм	м2	550	440
16	Обойные работы			
	Снятие обоев простых и улучшенных	м2	100	80
	Оклейка обоями на бумажной основе по штукатурке и бетону	м2	450	360
	Смена обоев высшего качества	м2	950	760
	Оклейка потолков обоями	м2	140	110
17	Косметический ремонт			
18	Устройство стяжек цементных толщиной до 20мм			
		м2	170	130
Плотничные, столярные и стекольные работы				
1	Смена неисправного замка (однотипного)			
	Врезного	прибор	690	550
	Накладного	прибор	440	350
	Врезка нового замка	прибор	440	350
	Врезного	прибор	1320	1050
	Накладного	прибор	790	630
2	Открытие входной двери (в случае утери жильцами ключа от входной двери) со вскрытием двери с последующей подгонкой, с заготовкой планки или вставки в обвязку полотна			
		шт.	3800	3040
3	Врезка дверного глазка во входную дверь			
		шт.	450	360
4	Смена разбитых жильцами стекол в квартире (с учетом стоимости стекла)			
		м2	570	450
5	Замена дверного полотна (1,6м2)			
		шт.	1420	1130
6	Ремонт форточек			
		шт.	770	610

7	Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах	п.м	150	120
8	Укрепление оконных и дверных наличников	шт.	150	120
9	Укрепление оконных и дверных коробок с заполнением полиуретановой пеной	шт.	240	690
10	Укрепление оконных и дверных коробок без заполнения	шт.	540	430
11	Смена досок в полах	м2	560	450
12	Смена оконных ручек	шт.	160	130
13	Смена дверных ручек-скоб	шт.	240	190
14	Смена ручек-кнопок	шт.	125	100
15	Смена оконных петель			
	При створке с одной петлей	шт.	340	265
	При створке с двумя петлями	шт.	670	530
16	Смена дверных и оконных петель			
	При полотне с одной петлей	шт.	270	210
	При полотне с двумя петлями	шт.	525	420
17	Установка межкомнатной двери	шт.	от 3370	от 2700
18	Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов	м2	375	300
19	Смена решеток			
	Вентиляционных решеток в полах	шт.	220	170
	Вентиляционных решеток сан. технических	шт.	350	280
20	Смена плинтусов (удаление старого и установка нового)	п.м	125	100
21	Ремонт оконных переплетов	створка	2250	1800
22	Смена створок оконных переплетов	створка	4620	3700
23	Ремонт дверных полотен			
	Одностворные	м2	90	70
	Двухстворные	м2	125	100
24	Разборка покрытий из линолеума	м2	75	60